



Zahl: 131-9 Wi/2018

Sachb.: Nadine Zirngast, DW 16  
E-Mail: [zirngast@st-johann-saggautal.steiermark.at](mailto:zirngast@st-johann-saggautal.steiermark.at)

Sankt Johann im Saggautal, am 14.05.2018

**Gegenstand: Witschnig Egon, St. Johann im Saggautal 140, A-8453 Sankt Johann im Saggautal  
Neubau eines Wohnhauses mit Carport**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 11.05.2018 hat **Witschnig Egon, St. Johann im Saggautal 140, A-8453 Sankt Johann im Saggautal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Wohnhauses mit Carport in St. Johann i. S. 123** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **Nr.: 539/4, EZ: 286, KG: St. Johann im Saggautal**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Freitag, 25.05.2018 um ca. 13.30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Schmid Johann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## Ergeht an:

Bauwerber und Grundstückseigentümer: Witschnig Egon, St. Johann im Saggautal 140, A-8453 Sankt Johann im Saggautal

Verfasser der Projektunterlagen: Mohorko – Jehsenko – Pail Bauplanung und -betreuung GmbH, Holleneggerstraße 15, A-8530 Deutschlandsberg

Nachbarn: Süss Hans, Saggau 85, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Süss Maria, Saggau 85, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Ing. Süss Michael, Saggau 63, A-8453 Sankt Johann im Saggautal  
Süss-Tschepe Klaudia, Saggau 63, A-8453 Sankt Johann im Saggautal  
Reiterer Richard, St. Johann im Saggautal 49a, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Reiterer Sabrina, St. Johann im Saggautal 49a, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Hartner Elisabeth, St. Johann im Saggautal 2, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Stelzl Bernhard, St. Johann im Saggautal 120, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Gollner Birgit, St. Johann im Saggautal 120, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Felber Renate, St. Johann im Saggautal 124, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Felber Manuel, St. Johann im Saggautal 124, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Baubezirksleitung Südweststeiermark, Referat Wasser, Umwelt und Baukultur, Herrn Dipl.-Ing. Horst Becker, Marburger Straße 75, A-8435 Wagna  
Gemeinde St. Johann im Saggautal, z.H. Gemeindeamt, St. Johann im Saggautal 37, A-8453 Sankt Johann im Saggautal

Sonstige: Reinhaltungsverband Pößnitz-Saggautal, Radiga 55, A-8453 St. Johann im Saggautal  
STEWEG-STEAG GmbH Betriebsstelle Arnfels, Remschniggstraße 152, A-8454 Arnfels

Sachverständige: Dipl.-Ing. Krasser Gottlieb, St. Veiter Straße 11A, A-8045 Graz  
Trunk Karl, Arnfels 30, A-8454 Arnfels

Verhandlungsleiter: Bgm. Schmid Johann

Der Bürgermeister:



.....  
Schmid Johann