



Zahl: 131-9 Ha/2018

Sachb.: Nadine Zirngast, DW 16
E-Mail: zirngast@st-johann-saggautal.steiermark.at

Sankt Johann im Saggautal, am 14.05.2018

Gegenstand: **Hafner Friedrich, St. Johann im Saggautal 35, A-8453 St. Johann im Saggautal und Kaufmann Martina, St. Johann im Saggautal 35, A-8453 St. Johann im Saggautal**
Neubau Einfamilienwohnhaus, Abbruch des bestehenden Objektes St. Johann i. S. 34 und Abbruch der bestehenden Überdachung

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 07.05.2018 haben **Hafner Friedrich, St. Johann im Saggautal 35, A-8453 St. Johann im Saggautal und Kaufmann Martina, St. Johann im Saggautal 35, A-8453 St. Johann im Saggautal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Einfamilienwohnhaus, den Abbruch des bestehenden Objektes St. Johann i. S. 34 und den Abbruch der bestehenden Überdachung** auf dem Bauplatz, bestehend aus den Grundstücken **Nr.: 31 und .51, EZ: 195, KG: St. Johann im Saggautal**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Freitag, 25.05.2018 um ca. 11:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Schmid Johann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Erght an:

- Bauwerber: Hafner Friedrich, St. Johann im Saggautal 35, A-8453 St. Johann im Saggautal und Kaufmann Martina, St. Johann im Saggautal 35, A-8453 St. Johann im Saggautal
- Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Reiterer Friedrich, St. Johann im Saggautal 34, A-8453 St. Johann im Saggautal
- Verfasser der Projektunterlagen: Ing. Johann Kurzmann, Meisenweg 7, A-8523 Frauental
- Nachbarn: Bäck Johann, St. Johann im Saggautal 36, A-8453 St. Johann im Saggautal
Bäck Roswitha, St. Johann im Saggautal 36, A-8453 St. Johann im Saggautal
Neukam Werner, St. Johann im Saggautal 33, A-8453 St. Johann im Saggautal
Kovac Rudolf, St. Johann im Saggautal 73, A-8453 St. Johann im Saggautal
Kovac Christine, St. Johann im Saggautal 73, A-8453 St. Johann im Saggautal
Hummelbrunner Hildegard, Werftgasse 45 b, A-2700 Wiener Neustadt
Schmidt Franz, St. Johann im Saggautal 17, A-8453 St. Johann im Saggautal
Reiterer Ewald, St. Johann im Saggautal 15, A-8453 Sankt Johann im Saggautal
Reiterer Krista, St. Johann im Saggautal 15, A-8453 Sankt Johann im Saggautal
Strohmaier Gerhard, St. Johann im Saggautal 14, A-8453 St. Johann im Saggautal
Strohmaier Gabriele, St. Johann im Saggautal 14, A-8453 St. Johann im Saggautal
Gemeinde St. Johann im Saggautal, z.H. Gemeindeamt, St. Johann im Saggautal 37, A-8453 Sankt Johann im Saggautal
- Sonstige: Reinhaltungsverband Pößnitz-Saggautal, Radiga 55, A-8453 St. Johann im Saggautal
STEWAG-STEG GmbH Betriebsstelle Arnfels, Remschniggstraße 152, A-8454 Arnfels
- Sachverständige: Dipl.-Ing. Krasser Gottlieb, St. Veiter Straße 11A, A-8045 Graz
Trunk Karl, Arnfels 30, A-8454 Arnfels
- Verhandlungsleiter: Bgm. Schmid Johann

Der Bürgermeister:



Schmid Johann