



Zahl: 131-9 Re u. U/2017

Sachb.: Nadine Zirngast, DW 16
E-Mail: zirngast@st-johann-saggautal.steiermark.at

St. Johann im Saggautal, am 28.11.2017

Gegenstand: Ulbing Paul, Eichberg 43, A-8453 St. Johann im Saggautal und Reiterer Andrea, Eichberg 43, A-8453 St. Johann im Saggautal

Umbau des Hauptgebäudes, Erweiterung des Carports sowie Erstellung eines Weges und Vorplatzes

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 23.11.2017 haben **Ulbing Paul, Eichberg 43, A-8453 St. Johann im Saggautal** und **Reiterer Andrea, Eichberg 43, A-8453 St. Johann im Saggautal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i. d. g. F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Umbau des Hauptgebäudes**, für die **Erweiterung des Carports** sowie für die **Erstellung eines Weges und Vorplatzes** auf dem Bauplatz, bestehend aus Teilen des Grundstückes **Nr.: 678, EZ: 425, KG: Eichberg-Arnfels**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Freitag, 15.12.2017 um ca. 9.30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Johann Schmid

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber und Grundeigentümer: Ulbing Paul, Eichberg 43, A-8453 St. Johann im Saggautal
Reiterer Andrea, Eichberg 43, A-8453 St. Johann im Saggautal

Verfasser der Projektunterlagen: Building Solutions – Baumanagement Siener KG, Allerheiligen
bei Wildon 84a, A-8412 Allerheiligen bei Wildon

Nachbarn: Reiterer Gottfried, Eichberg 42, A-8453 St. Johann im
Saggautal
Kröll Johann, St. Johann im Saggautal 21, A-8453 St. Johann
im Saggautal
Kröll Gabriele, St. Johann im Saggautal 21, A-8453 St. Johann
im Saggautal
Ing. Reiterer Hermann, St. Johann im Saggautal 6, A-8453 St.
Johann im Saggautal
Reiterer Helga, St. Johann im Saggautal 6, A-8453 St. Johann
im Saggautal
Neukam Werner, St. Johann im Saggautal 33, A-8453 St.
Johann im Saggautal
Resch Alfred, St. Johann im Saggautal 29, A-8453 Sankt
Johann im Saggautal
Resch Juliana, St. Johann im Saggautal 30, A-8453 St. Johann
im Saggautal
Resch Felizitas, St. Johann im Saggautal 29, A-8453 Sankt
Johann im Saggautal
Lierzer Regina, St. Johann im Saggautal 28/1, A-8453 Sankt
Johann im Saggautal
Burghard-Lierzer Nicole, St. Johann im Saggautal 28/2, A-
8453 St. Johann im Saggautal
Gemeinde St. Johann im Saggautal, z.H. Gemeindeamt, St.
Johann im Saggautal 37, A-8453 Sankt Johann im Saggautal

Sonstige: STEWEAG-STEAG GmbH Betriebsstelle Arnfels,
Remschniggstraße 152, A-8454 Arnfels

Sachverständige: Dipl.-Ing. Krasser Gottlieb, St. Veiter Straße 11A, A-8045 Graz
Trunk Karl, Arnfels 30, A-8454 Arnfels

Verhandlungsleiter: Bgm. Johann Schmid

Der Bürgermeister:


.....
Johann Schmid