



Zahl: 131-9 Po/2018

Sachb.: Nadine Zirngast, DW 16
E-Mail: zirngast@st-johann-saggautal.steiermark.at

Sankt Johann im Saggautal, am 02.05.2018

**Gegenstand: Poscharnegg Sabine, Eichberg 107, A-8453 St. Johann im Saggautal
Zubau eines unterkellerten Wintergartens**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 17.04.2018 hat **Poscharnegg Sabine, Eichberg 107, A-8453 St. Johann im Saggautal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zubau eines unterkellerten Wintergartens** auf dem Bauplatz, bestehend aus Teilen Grundstücke **Nr.: 270 und 265, EZ: 83, KG: Eichberg-Arnfels**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Freitag, 25.05.2018 um ca. 9.30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Schmid Johann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerberin und Grundstückseigentümerin: Poscharnegg Sabine, Eichberg 107, A-8453 St. Johann im Saggautal

Verfasser der Projektunterlagen: Ingenos ZT GmbH, Businesspark 2, A-8200 Gleisdorf

Nachbarn: Strohmaier Franz, Eichberg 106, A-8453 St. Johann im Saggautal
Strohmaier Maria, Eichberg 106, A-8453 St. Johann im Saggautal
Poscharnegg Josef, Saggau 19, A-8453 St. Johann im Saggautal
Poscharnegg Brigitte, Saggau 19, A-8453 St. Johann im Saggautal
Strohmaier Walpurga, Eichberg 165, A-8453 St. Johann im Saggautal
Strohmaier Arnold, Eichberg 165, A-8453 St. Johann im Saggautal
Klopfer Alexandra, Eichberg 111/2, A-8453 St. Johann im Saggautal
Klopfer Roland, Eichberg 111/2, A-8453 St. Johann im Saggautal
Roth Rainer, Wöhlsdorf 30, D-07955 Auma-Weidatal
Dr.med. Maafe-Rudpichi Barbara, Tierangerstraße 4a, A-8850 Murau
Gemeinde St. Johann im Saggautal, z.H. Gemeindeamt, St. Johann im Saggautal 37, A-8453 Sankt Johann im Saggautal

Sonstige: STEWEAG-STEAG GmbH Betriebsstelle Arnfels, Remschniggstraße 152, A-8454 Arnfels

Sachverständige: Dipl.-Ing. Krasser Gottlieb, St. Veiter Straße 11A, A-8045 Graz

Verhandlungsleiter: Bgm. Schmid Johann

Der Bürgermeister:



.....
Schmid Johann