



Zahl: 131-9 Klo/2018

Sachb.: Nadine Zirngast, DW 16  
E-Mail: [zirngast@st-johann-saggautal.steiermark.at](mailto:zirngast@st-johann-saggautal.steiermark.at)

Sankt Johann im Saggautal, am 05.03.2018

**Gegenstand: Klopfer Roland, Eichberg 111/2, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Klopfer Alexandra, Eichberg 111/2, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Zu- und Umbau am bestehenden Buschenschank- und Wohngebäude**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 02.03.2018 haben **Klopfer Roland, Eichberg 111/2, A-8453 St. Johann im Saggautal** und **Klopfer Alexandra, Eichberg 111/2, A-8453 St. Johann im Saggautal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zu- und Umbau am bestehenden Buschenschank- und Wohngebäude** auf dem Bauplatz, bestehend aus einem Teil des Grundstückes **Nr.: 300/1, EZ: 384, KG: Eichberg-Arnfels**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Freitag, 23.03.2018 um ca. 9.30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Schmid Johann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## Ergeht an:

Bauwerber: Klopfer Roland, Eichberg 111/2, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Klopfer Alexandra, Eichberg 111/2, A-8453 St. Johann im Saggautal

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Klopfer Alexandra, Eichberg 111/2, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Klopfer Roland, Eichberg 111/2, A-8453 St. Johann im Saggautal

Verfasser der Projektunterlagen: Arch. D. I. Matthias Willmann, Brigittenauerlande 62, A-1200 Wien

Nachbarn: Poscharnegg Sabine, Eichberg 107, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Roth Rainer, Wöhlsdorf 39, D-07950 Wiebelsdorf  
Dr.med. Maafe-Rudpichi Barbara, Hilmteichstraße 73/8, A-8010 Graz  
Hainzl Peter, Am Anger 1, A-2531 Gaaden  
Herrmann Eva, Eichberg 164, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Temmel Johann, Eichberg 78, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Temmel Edeltraud, Eichberg 78, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Sallmann Ernst, Gündorf 14, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Sallmann Regina, Gündorf 14, A-8453 St. Johann im Saggautal  
Gemeinde St. Johann im Saggautal, z.H. Gemeindeamt, St. Johann im Saggautal 37, A-8453 Sankt Johann im Saggautal

Sachverständige: Dipl.-Ing. Krasser Gottlieb, St. Veiter Straße 11A, A-8045 Graz

Verhandlungsleiter: Bgm. Schmid Johann

Der Bürgermeister:



Schmid Johann