



Zahl: 131-9 Gre/2017

Sachb.: Nadine Zirngast, DW 16
E-Mail: zirngast@st-johann-saggautal.steiermark.at

St. Johann im Saggautal, am 28.11.2017

Gegenstand: Grebenz Stefan, St. Andrä i. S. 4/Top 4, A-8444 St. Andrä im Sausal

Neubau eines Wohnhauses mit überdachtem Abstellplatz für 2 PKW und Kellerersatzraum sowie Veränderung des natürlichen Geländes (Gündorf 20a)

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 17.11.2017 hat **Grebenz Stefan, Sankt Andrä im Sausal 4/Top 4, A-8444 St. Andrä im Sausal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i. d. g. F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Wohnhauses mit überdachtem Abstellplatz für 2 PKW und Kellerersatzraum sowie für die Veränderung des natürlichen Geländes** auf dem Bauplatz, bestehend aus Teilen der Grundstücke **Nr.: 38/3, EZ: 112, KG: Gündorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Freitag, 15.12.2017 um ca. 11.00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Johann Schmid

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Grebenz Stefan, Sankt Andrä im Sausal 4/Top 4, A-8444 St. Andrä im Sausal

Grundeigentümerin: Grebenz Monika, Gündorf 32, A-8453 St. Johann im Saggautal

Verfasser der Projektunterlagen: viva-haus Bauträger & Immobilien GmbH, Sailergasse 14, A-8430 Leibnitz

Nachbarn: Jammernegg Anna, Gündorf 24, A-8453 St. Johann im Saggautal
Jammernegg Peter, Gündorf 24, A-8453 St. Johann im Saggautal
Schmid Angelika, Gündorf 19, A-8453 St. Johann im Saggautal
Schmid Josef, Gündorf 19, A-8453 St. Johann im Saggautal
Petritsch Christine, Gündorf 21, A-8453 St. Johann im Saggautal
Kröll Helga, Gündorf 45, A-8453 St. Johann im Saggautal
Kröll Nicole, Heimschuhstraße 14, A-8451 Heimschuh
Peitler Franz, Gündorf 20, A-8453 St. Johann im Saggautal
Krieger Gertrude, Gündorf 23, A-8453 St. Johann im Saggautal
Gemeinde St. Johann im Saggautal, z.H. Gemeindeamt, St. Johann im Saggautal 37, A-8453 Sankt Johann im Saggautal

Sonstige: Reinhaltungsverband Pößnitz-Saggautal, Radiga 55, A-8453 St. Johann im Saggautal
STEWEAG-STEAG GmbH Betriebsstelle Arnfels, Remschniggstraße 152, A-8454 Arnfels

Sachverständige: Dipl.-Ing. Krasser Gottlieb, St. Veiter Straße 11A, A-8045 Graz
Trunk Karl, Arnfels 30, A-8454 Arnfels

Verhandlungsleiter: Bgm. Johann Schmid

Der Bürgermeister:


.....
Johann Schmid