



Zahl: 131-9 Ste/2017

Sachb.: Nadine Zirngast, DW 16
E-Mail: zirngast@st-johann-saggautal.steiermark.at

Sankt Johann im Saggautal, am 24.11.2017

Gegenstand: Feststellungsverfahren über den rechtmäßigen Bestand des Wohnhauses mit Wintergarten und Dachgeschoßausbau, des Kellerstöckerls und des Wirtschaftsgebäudes mit Hühnerstall und teilweiser Änderung zur Wohnnutzung (für 8452 Eichberg 136)

Dr.med. Stern Gabriele, Großklein 12, A-8452 Großklein

Kundmachung und Ladung zum Feststellungsverfahren

Mit der Eingabe vom 04.07.2017 hat Frau **Dr.med. Stern Gabriele, Großklein 12, A-8452 Großklein**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Bau- und Benützungsbewilligung für das **Wohnhaus mit Wintergarten und Dachgeschoßausbau, für das Kellerstöckerl und für das Wirtschaftsgebäude mit Hühnerstall und teilweiser Änderung zur Wohnnutzung** auf dem Bauplatz, bestehend aus Teilen der Grundstücke **Nr.: 64 und .68/2, EZ: 108, KG: Eichberg-Arnfels**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., das Feststellungsverfahren und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Montag, 11.12.2017 um ca. 15.00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Johann Schmid

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:

Bauwerber: Dr.med. Stern Gabriele, Großklein 12, A-8452 Großklein

Grundeigentümer: w. o.

Verfasser der Projektunterlagen: DI Robert Berger, Dr. Viktor Adler Straße 1/14, 2000 Stockerau

Nachbarn: Zitz Franz, Narrath 11, A-8452 Großklein
Knieli Franz, Nestelberg 14, A-8452 Großklein
Knieli-Schipfer Brigitte, Nestelberg 14, A-8452 Großklein
Fagitsch Monika, Nestelberg 13, A-8452 Großklein
Fagitsch Werner, Nestelberg 13, A-8452 Großklein
Gemeinde Großklein, z.H. Gemeindeamt, Großklein 120, A-8452 Großklein
Gemeinde St. Johann im Saggautal, z.H. Gemeindeamt, St. Johann im Saggautal 37, A-8453 Sankt Johann im Saggautal

Sonstige: STEWEAG-STEAG GmbH Betriebsstelle Arnfels,
Remschniggstraße 152, A-8454 Arnfels

Sachverständige: Dipl.-Ing. Krasser Gottlieb, St. Veiter Straße 11A, A-8045 Graz
Trunk Karl, Arnfels 30, A-8454 Arnfels

Verhandlungsleiter: Bgm. Johann Schmid

Der Bürgermeister:



Johann Schmid